

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.

Каменноостровский пр. д. 73/75

Общая площадь дома (м2): 20819,01 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1913
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 2
 Наличие УУТЭ (шт.): 1
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 841 588,50 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 205 577,65 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г.	План по начислению населению на 2014 г. (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	1 712 039,10	1 014 584,74	1 014 584,74	1 025 682,12		329 615,26	684 969,48
Содержание общ. имущ. МКД		1 698 922,31	1 698 922,31	1 723 100,31		1 692 605,69	6 316,62
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	393 384,00	
					Транспортные расходы	50 262,82	
					Аварийное обслуживание	234 022,67	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	27 248,75	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	10 770,56	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	12 929,59	
					трубочистные работы	5 704,19	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	7 225,40	
					Уборка лестничных клеток	233 158,23	
					Вывоз твердых бытовых отходов	639 971,31	
					Накладные расходы	90 857,76	
Уборка и сан.очистка земельного участка		251 217,20	251 217,20	254 591,98		349 027,40	-97 810,20
Эксплуатация коллективных ПУ		59 907,44	59 907,44	40 107,85		56 912,07	2 995,37
Содержание и ремонт ПЗУ		1 421,88	1 421,88	1 754,03		1 421,88	0,00
Содержание и ремонт лифтов		240 959,01	240 959,01	248 012,91		257 062,49	-16 103,48
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		110 897,04	111 007,67	112 098,23		56 741,37	54 266,30
Управление многоквартирным домом		235 437,96	235 671,10	237 989,60		173 907,59	61 763,51
ИТОГО по дому		3 613 347,58	3 613 691,35	3 643 337,03		2 917 293,75	696 397,60
Полная задолженность дома по квартплате							1 841 588,50

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.